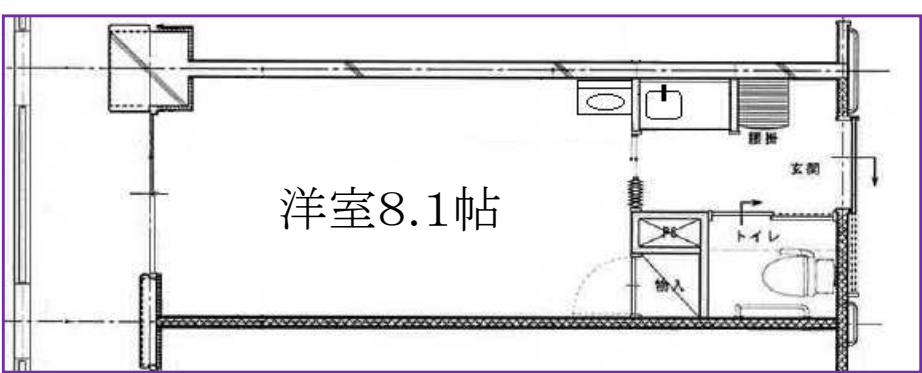


サービス付き高齢者向け住宅  
**新宮宴**  
わたしたちの目標は「元気を創る」こと  
平成25年2月オープン! 全100戸



**フロア概要**

**居室**  
段差をなくしたバリアフリー設計で、ミニキッチン・トイレ・収納・洗面台を設置。コールシステムの設置により24時間安心して過ごいただけます。

**食事**  
施設内厨房で栄養管理された食事を提供致します。

**充実したサポート**

- 介護スタッフは24時間常駐
- 看護スタッフによる日々の健康管理
- 施設訪問医による定期的な健康診療
- 施設内厨房で栄養管理された食事

**優れた医療環境**

- 提携医療機関  
・原土井病院・宮城病院  
・和白病院・北九州古賀病院
- 施設訪問医療機関  
・もち浜クリニック・医療法人福和会(歯科)

**生活に便利な快適環境**

- JR新宮中央駅西口目の前の立地
- 駅前にはスーパーなどの商業施設が充実
- 博多駅まで20分、天神地区まで30分の立地

**日々のサービス**

- 生活支援サービス
- 訪問介護
- 通所介護

**入居時費用**  
150,000円  
敷金: 100,000円  
一時金: 50,000円  
※退去時の原状回復に充てる費用になります

**月額費用**  
142,000円  
※火災保険料は別途お見積り  
家賃: 40,000円 維持管理費: 30,000円  
水道光熱費: 10,000円 食費: 45,000円(30日3食計算)  
基本サービス費(生活相談、安否確認、健康管理、緊急通報の対応、お風呂、お洗濯、エレベーター)※詳細は別途お見積り  
※詳細は別途お見積り

●開業年月日/平成25年2月4日●名称/サービス付き高齢者向け住宅新宮宴●構造/RC造/鉄骨コンクリート造 地上6階建●専有面積/19.03㎡●全室洋室●浴室タイプ/19.03㎡●入居時の修繕/60歳以上の自立、要介護、要介護者(要介護あり)は別途お見積り●居住の権利形態/賃貸借方式●利用規約の申込み/貸付方式●利用規約/お申し込み・お申し込み・お申し込み

●西鉄新宮駅 徒歩約15分  
●JR新宮中央駅 徒歩約3分  
●西鉄博多駅 徒歩約20分  
●西鉄新宮駅 徒歩約7分  
●西鉄新宮駅 徒歩約15分  
●西鉄新宮駅 徒歩約15分

**仲介手数料は不要です!**

物件種目	サービス付高齢者向け住宅		
交通	JR新宮中央駅		
間取	1ルーム		
賃貸条件	賃料	40,000円	
	敷金	3ヶ月(12万円)	
場所	福岡県糟屋郡新宮町緑ヶ浜4-17-12 JR新宮中央駅西口前です。		
交通	JR新宮中央駅まで徒歩2分		
	西鉄電車新宮駅まで徒歩15分		
建物	建物名	新宮宴	
	構造	RC造 6階建	
	専有面積	19.03㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	平成24年10月	期間	2年
共益費	水道光熱費1万円(月)+維持管理費3万円(月)		
駐車場	無		
現況	入居受付中		
入居日	平成25年2月上旬より		
本体設備	EV・食堂・浴室・洗濯機・介護施設		
各設備	ミニキッチン(IHコンロ付)・トイレ・洗面台		
その他	※食事費(月30日3食計算)月額45,000円		
備考	★基本サービス(月17,000円)		
	生活相談・安否確認・健康管理・緊急通報の対応 ※通所介護・訪問介護などは有料になります。		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許(8)第8613号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **不動産情報センター**  
〒813-0044 福岡市東区千早4丁目11番11号

at home  
TEL 092(662)3151  
FAX 092(662)3253

■手数料 ■取引態様 ■情報公開日  
仲介

MAST